ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87

О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ

краткий обзор последней редакции от 21.10.2025 N 1623

Постановление действует до 1 сентября 2028 г.

верс. 10.26

SPLITON.RU

SPLITON.RU
spliton@inbox.ru

СУТЬ И ЦЕЛЬ ДОКУМЕНТА



Постановление № 87 утверждает Положение, которое устанавливает, из каких разделов должна состоять проектная документация (для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, включая линейные объекты), а также предъявляет требования к содержанию каждого раздела. Всё это нужно, чтобы такую документацию можно было успешно пройти государственную экспертизу (согласно ст. 49 Градостроительного кодекса РФ)

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТА



Последняя редакция № 1623 от 21.10.25г Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. действует до 01 сентября 2028 года.

SPLITON.RU
spliton@inbox.ru

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ (раздел 5)

Здесь описывают само техническое оснащение объекта. В зависимости от вида оборудования детализация разная. Например:

- для систем электроснабжения — характеристика источников, количество и мощность энергопринимающих устройств, решения по автоматизации и диспетчеризации, мероприятия по заземлению и молниезащите, типы проводов и осветительной арматуры;
- для водоснабжения — параметры системы, расчётный расход воды (на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, пожаротушение), сведения о материалах труб, мерах защиты от агрессии среды, качестве воды, системах автоматизации, резервировании и учёте водопотребления;
- для водоотведения — решения по сбору, отводу и очистке стоков;
- для отопления, вентиляции и кондиционирования — характеристика оборудования, обоснование решений, параметры микроклимата, системы автоматизации и диспетчеризации;
- для газоснабжения — параметры системы, решения по безопасности и подключению.

Часто к этому блоку относят и описание других инженерных систем: холодоснабжения, лифтового хозяйства, систем контроля доступа и т.п.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ (раздел 5)

Здесь описывают само техническое оснащение объекта. В зависимости от вида оборудования детализация разная. Например:

- для систем электроснабжения — характеристика источников, количество и мощность энергопринимающих устройств, решения по автоматизации и диспетчеризации, мероприятия по заземлению и молниезащите, типы проводов и осветительной арматуры;
- для водоснабжения — параметры системы, расчётный расход воды (на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, пожаротушение), сведения о материалах труб, мерах защиты от агрессии среды, качестве воды, системах автоматизации, резервировании и учёте водопотребления;
- для водоотведения — решения по сбору, отводу и очистке стоков;
- для отопления, вентиляции и кондиционирования — характеристика оборудования, обоснование решений, параметры микроклимата, системы автоматизации и диспетчеризации;
- для газоснабжения — параметры системы, решения по безопасности и подключению.

Часто к этому блоку относят и описание других инженерных систем: холодоснабжения, лифтового хозяйства, систем контроля доступа и т.п.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ (раздел 5)

Здесь описывают само техническое оснащение объекта. В зависимости от вида оборудования детализация разная. Например:

- для систем электроснабжения — характеристика источников, количество и мощность энергопринимающих устройств, решения по автоматизации и диспетчеризации, мероприятия по заземлению и молниезащите, типы проводов и осветительной арматуры;
- для водоснабжения — параметры системы, расчётный расход воды (на хозяйственно-питьевые, производственные нужды, пожаротушение), сведения о материалах труб, мерах защиты от агрессии среды, качестве воды, системах автоматизации, резервировании и учёте водопотребления;
- для водоотведения — решения по сбору, отводу и очистке стоков;
- для отопления, вентиляции и кондиционирования — характеристика оборудования, обоснование решений, параметры микроклимата, системы автоматизации и диспетчеризации;
- для газоснабжения — параметры системы, решения по безопасности и подключению.

Часто к этому блоку относят и описание других инженерных систем: холодоснабжения, лифтового хозяйства, систем контроля доступа и т.п.

СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Пояснительная записка.
2. Схема планировочной организации земельного участка.
3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.
4. Конструктивные решения.
5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях и системах инженерно-технического обеспечения.
6. Технологические решения (для непроизводственных объектов — если это прямо прописано в задании на проектирование).
7. Проект организации строительства (может включать проект организации работ по сносу).

СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

8. Мероприятия по охране окружающей среды.
9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.
11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту.
12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или снос (обязательна в случаях, предусмотренных постановлением и ст. 8.3 Градостроительного Кодекса РФ; для частных проектов может включаться по заданию или договору).
13. Иная документация, предусмотренная федеральными законами (сюда могут входить специальные технические условия, материалы по гражданской обороне и ЧС, промышленной безопасности и т.п. — при наличии соответствующих оснований)

СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



Состав для линейных объектов (дороги, трубопроводы, ЛЭП и т.п.) отличается — здесь предусмотрено 10 разделов. Среди ключевых отличий: появляется отдельный раздел «Проект полосы отвода» (границы земель, сервитуты), а в разделе «Технологические и конструктивные решения» детально описываются искусственные сооружения (мосты, трубы, опоры)

ПРАВИЛА ДЛЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ



Особые правила для специальных объектов. Для объектов военной инфраструктуры, безопасности, транспортной инфраструктуры, мобилизационного назначения профильные ведомства

(Минобороны, ФСБ, Минтранс, ГУСП) вправе уточнять отдельные требования к содержанию разделов или даже состав самих разделов).

КТО ДАЁТ РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ДОКУМЕНТУ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Официально порядок применения Положения разъясняет Минстрой России. Если вопрос затрагивает компетенцию других федеральных органов, разъяснения даются по согласованию с ними.
2. Дополнительные требования. Изначально постановлением предусматривалось, что МЧС России (в согласовании с рядом других ведомств) должно представить предложения о дополнительных требованиях к содержанию разделов для объектов, подпадающих под ч. 14 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ (в части мероприятий по гражданской обороне и предупреждению ЧС)
3. Актуальную версию Постановления Правительства РФ № 87 всегда можно скачать на сайте Минстроя России, в любой информационно-справочной системе типа Гарант или Консультант + или у нас на сайте www.spliton.ru